

Ravneregler nr. 3

April 2016

Ravneregler er en samling af de fælles regler og retningslinjer, som gælder ud over vedtægterne for Ravnehusparkens Grundejerforening.

Det er kun på generalforsamlingen, der kan besluttes supplerende regler til vedtægterne. Ravneregler opsummerer derfor de beslutninger, som er taget på tidligere generalforsamlinger, og som er aktuelle for vores fælles interesser på nuværende tidspunkt. Desuden indeholder Ravneregler diverse meddelelser og opfordringer fra bestyrelsen.

Det er tanken, at Ravneregler føres ajour én gang om året efter hver generalforsamling.

Uddrag af referater fra tidligere generalforsamlinger (forkortet GF):

Parceladskillelse, hegn mv. fra GF den 24/09-87 (citat)

Ønsker medlemmer af grundejerforeningen at afskærme deres terrasse, udover den afskærmning som beplantning muliggør, kan dette ske ved opstilling af stakit. Dette stakit skal i givet fald være lavet af træ, og det anbefales, at man vælger enten grå eller hvid farve. På samme måde skal markiser og havelåger holdes i grå eller hvid farve.

Gangarealer, fra GF den 24/09-87 (citat)

Under punktet eventuelt kom der forslag om, at generalforsamlingen henstillede til forældre, at deres børn ikke benytter gangarealerne som cykelsti. Dette blev vedtaget.

Vedligeholdelse af fællesarealer, fra GF den 10/02-88 (citat)

Grundejerforeningens medlemmer vedligeholder selv arealerne.

Arealerne opdeles i vedligeholdelsesområder omkring de enkelte blokke. Blokkene aftaler internt, hvorledes de vil fordele arbejdet. Hækkene omkring de private haver vedligeholdes af de enkelte grundejere.

Snerydning og glatførebekæmpelse udføres af de enkelte parceller. Ansvaret for arbejdets udførelse er i henhold til gældende love og regler.

Arbejde som blokkene udfører:

Græsslåning	a) Fint græs klippes i en højde på 35 til 50 mm. Græsset må aldrig blive højere end 80 mm.
	b) Groft græs slås med le eller andet egnet redskab en eller to gange om året.
Busketter	Jorden holdes fri for ukrudt ved mekanisk bearbejdning. Græskanter afstikkes jævnlige.
Renholdelse	Veje og stier mv. holdes rene.

Vedligeholdelsesområderne kan ses af vedlagte plan. Af denne fremgår også den vedtagne beplantningsplan.

(Bemærk i denne forbindelse § 4 i vedtægterne af 24/09-87: Såfremt én eller flere ejere foranlediger ændringer i fællesarealerne er pågældende forpligtet til at foretage retablering for egen regning).

Arbejde som udføres på fælles arbejdsdage:

Arbejderne tilrettelægges og forberedes af bestyrelsen, som indkalder til arbejdsdage i god tid.

- Klipping af hække på fællesarealerne.
- Vedligeholdelse af foreningens bygninger og legeredskaber.
- Oprensning af brønde på fælles ledninger. (Det er på generalforsamlingen den 20/04-92 besluttet, at dette gøres med en slamsuger).
- Andre arbejder.

Glatførebekæmpelse, fra GF 24/04-88

Sand til glatførebekæmpelse om vinteren kan hentes i sandkasserne.

Parkering, fra GF den 20/04-89

Alle blev opfordret til at parkere i de afmærkede båse for parkering.

Beplantning, fra GF den 18/04-91 (citater)

Beplantning, som ikke er på grundejerforeningens godkendte beplantningsplan, bør (skal jf. § 4 i vedtægterne) godkendes af bestyrelsen. Har man ønsker om ændringer af beplantningen på fællesarealet, skal dette tages op på general forsamlingen.

Parkering

Det blev under eventuelt henstillet, at man parkerer anstændigt, således at man ikke generer såvel mennesker som planter.

Biler

Desuden blev der opfordret til, at man **blænder ned**, når man kører ind på området om aftenen samt at **køre forsigtigt – legende børn !!!**

Retningslinjer for brug af tilkørsels- og parkeringsarealer, vedtaget på GF 17/4-2016

1.
Da der skal være mindst 1 parkeringsplads pr. husstand, henstilles det, at ingen lægger beslag på mere end 2 pladser. Desuden må p-pladserne ikke benyttes til køretøjer, som ikke bruges jævnlige, som ikke er indregistreret eller ikke er brugbare, jf. vedtægternes § 5. Yderligere parkeringsbehov henvises til den offentlige p-plads overfor Børnehuset Bøgely.
2.
Det henstilles, at der ikke køres i tomgang i unødigt omfang og maksimalt i 1 minut i overensstemmelse med kommunens regulativ. Det understreges, at kommunens regulativ sammen med færdselsloven gælder på vores p-pladser.
3.
Det henstilles, at parkering begrænses til de markerede arealer og i øvrigt så hensynsfuldt som muligt for at give plads til alle, herunder

renovationsvogne og nødvendig trafik i forbindelse med ulykkestilfælde.

NB: Alle referater fra afholdte generalforsamlinger opbevares hos formanden.

Uddrag fra øvrige gældende regler

Bebyggelsen, fra deklaration af 12/01-87 *000792 pkt. 3

Den projekterede og under opførelse værende bebyggelse må ikke ved ombygning forandres, således at de ensartede facader forandres.

Fællesantenne, fra deklaration af 12/01-87 *000792 pkt. 6

Det er ikke tilladt at opsætte nogen form for individuelle udvendige antenner. Enhver grundejer er berettiget og forpligtiget til at være parthaver af de ved bebyggelsen anlagte fælles antenneanlæg for radio og tv

Øvrige meddelelser fra bestyrelsen

Fællesskur

Vores fællesskur er kun beregnet til at indeholde grundejerforeningens fælles ting som redskaber, pavilloner og brændstof til plæneklippere.

Til hundeejere

På baggrund af klager om omstrejfende hunde skal bestyrelsen anmode om, at hunde holdes i snor på fællesarealerne, og at god hundeejerskik i al almindelighed følges.

Bestyrelsen

GENERALFORSAMLING 10-2-1
VEDLIGE HOLDELSER OMRÅDE 2

RAVNEHUSPARKEN
 Rev. delvist 10-6-92

- Finnt græs
- Groft græs
- Hæk
- Busket
- Bord - bank

- A Dyrtvingshaver
- B Fjerbold
- C Sandkasse
- D Gynger
- E Bølgelads
- F Boldmål
- G Kvalkebakke
- H Vilde roser
- I Birkeblund
- J Kirsebærkornel
- K Stille område
- L Fastes skur

