

Referat af Ravnehusparkens grundejerforeningen ordinære generalforsamling (GF) afholdt 24/4-2022 i Hareskovhallens cafeteria.

Formanden bød velkommen og takkede for det fine fremmøde både til de tilstedeværende og ved fuldmagt. Og det konstateredes at generalforsamlingen ville være beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

1 Valg af dirigent.

Ole fra nr. 21 blev foreslået og modtog valget og enstemmigt valg. Ole konstaterede som det første at GF var lovligt og rettidigt indkaldt i hht. Vedtægterne.

2 Valg af referent

Henrik fra nr. 1 modtog valget enstemmigt.

3 Beretning

Formanden fremlagde den skrevne beretning som kan findes på vores hjemmeside. Der blev pointeret det store arbejde i bestyrelsen i årets løb mht. udnyttelse af byggeret.

Evt fremtidigt salg af de udlånte arealer på SØ siden af cykelstien hvor der er taget kontakt med kommunen for at få det muliggjort i forbindelse med den kommende opdatering af lokalplanen for Hareskovby.

Korrespondance med kommunen om benyttelse af vejareal til affaldsløsning, hvor der stadig afventes et svar efter klagen til Vejdirektoratet. Der bliver desværre nok nød til at indkaldes til ekstraordinære GF hvis udfaldet af kommunens afgørelse ikke ændres.

Det blev orienteret at der i den nye varmeplan for Furesø kommune lægges op til at der fremføres Fjernvarme i Hareskovby inden 2025 med opstart i 2023, med forsyning fra Vestforbrændingen. Lene i nr 6 informerede om at der inden længe i Digital post ville komme en invitation til infomøde i Sønderlø hallen den 9/5.

4 Regnskab

Kasseren fremlagde regnskabet som vedlagt er vedlagt indkaldelsen som viste et mindre underskud men som det tørt blev konstateret blev der så mindre at betale negative renter af. Den nuværende kassebeholdning rækker til de forestående investeringer. Regnskabet og budget blev enstemmigt vedtaget.

5 Indkomne forslag fra bestyrelsen (3 stk)

Affaldsplads der blev givet udtryk for stor bekymring for trekantsløsningen foran nr 30-35. Bestyrelsen fik GF opbakning til at arbejde på løsningen SØ for cykelstien ved indkørslen til bebyggelsen. Bestyrelsen søgte GF bemyndigelse til at arbejde med alternativet i trekanten som før aftalt, men dette faldt ved 13 stemmer imod som ville have krævet 2/3 flertal hvis kommunen ikke tillader denne ved udlån af vejareal. Derfor skal der indkaldes til ekstraordinær GF, hvis løsningen ved indkørslen ikke falder i hak.

Elladestander

Der har været nedsat et udvalg af beboere siden sidste GF med hensyn til fælles EL-bil ladeløsning de havde været i kontakt med tre firmaer, hvor kun OK vendte seriøst tilbage med en pris for en løsning med 2x2 x 22 kW ladere placeret på begge parkeringsarealer ud for nr 25 da det ville give det mindste grave arbejde. Vi

har tilsagn om et tilskud på 50000 kr fra en EU elbilsladepulje. Rammen vil blive dækket af kasse beholdningen.

GF blev spurgt om der kunne bevilges en ramme på 220 000 kr til formålet (herfra skal tilskuddet fratrækkes)

Spørgsmålet som kan afgøres ved simpelt flertal blev vedtaget med 15 stemmer for og 3 imod og derfor vedtaget.

Beplantning mod birkevang

Efter ønske fra vores naboer på birkevang og på deres regning var det sat til afstemning om der kunne fås GF godkendelse for at få tilladelse til at fælde en række aske træer (da det er en ændring i beplantnings planen kræver det 2/3 absolut flertal) Forslaget faldt med 20 stemmer for (23 krævet) og 2 i mod ved fuldmagt.

Bestyrelsens forslag om finansiering af ladeløsning ved indførelse af ”parkerings afgift” faldt jf ovenstående. Og blev ikke sendt til afstemning.

6 Indkomne forslag fra beboerne.

Forslag fra nr 28 mht til betaling for ikke deltagelse i arbejdsdag pga efter aftale med bestyrelsen.

Forslaget blev sendt til afstemning 2 stemte for og 17 imod dvs forslaget falder. Det blev dog pointeret bredt på GF at der skal være plads til alle og at vi rummer naboer der ikke er i stand ti at deltage pga fx helbredsmæssige årsager mv. Det er også fint at deltage ud fra en social vinkel med lette fx forplejningsopgaver mv.

Forslag fra nr 17 mht bestyrelsens håndtering af byggeretssagen.

Emnet blev debatteret og i fremtiden vil bestyrelsen i særligt berørte sager tage kontakt med de involverede husstande, men ikke fremsende udførlige dagsordner for bestyrelsesmøder. Det blev pointeret af bestyrelsen at det er frivilligt ulønnet arbejde der bliver udført. Forslaget blev ikke sat til afstemning da der har været holdt uddybende møder i den konkrete sag om anvendelse af yderligere byggeret.

7 Valg til Bestyrelsen

Søren Kastoft nr. 11		Ikke på valg
Jørgen Petersen nr. 12		Modtog genvalg
Lene Munch-Petersen nr. 6		Ikke på valg
Karsten Holm nr. 22		Ønskede ikke genvalg
Ole Lindskov nr. 21		Valgt enstemmigt
Henrik Seidelin Dam nr. 1		Ikke på valg
Suppleant valg		

Kristian B. Buus nr. 9		Ønskede ikke genvalg
Kirsten Witt nr. 35		Ikke på valg
Helen Købke nr. 16		valgt
Revisor		
Ole Lindskov nr. 21		Ikke valgbar grundet valg til bestyrelsen
Karsten Holm nr. 22		valgt

8 Eventuelt

Bestyrelsen blev opfordret til at fremsende en mail mht arbejdsdag der er fastsat til den 26/6-22, med fokus på at der er opgaver for alle både lette og mere fysiske.

Der blev snakket om at ved fejlmelding af gadebelysning vil den nemmeste og hurtigste være at ringe direkte til kommunen og spørge efter vejbelysning.

Der fremkom en opfordring til at holde hund og andre husdyr med omtanke, med tanke på at det er en lille tæt bebyggelse vi bor i med henvisning til ravneregler.

Der var ikke flere punkter og formanden takkede for den gode debat og møde blev hævet 1830.