

Ravnehusparkens Grundejerforening, Hareskovby, 3500 Værløse,
[www. Ravnehusparken.dk](http://www.Ravnehusparken.dk)

Referat

Bestyrelsesmøde den 11. marts 2024 kl. 20.00 hos Ole

Referent: Søren 2024.03.15

Godkendt af Søren, Jørgen og Ole

Deltagere:

Ole, Henrik, Hanne, Jørgen og Søren

Afbud:

-

Dagsorden og referat:

1 Ny belysning er ved at blive etableret i Ravnehusparken

Kommunen er ikke færdige med etablering af den nye belysning. Søren rykker for en plan, tidsplan, færdiggørelse, afleveringsgennemgang og oprydning.

- Lyset i det fælles affaldsskur til nr. 30 – 35 er slukket af kommunen. Kommunen har afvist at genetablere det som en del af fællesbelysningen. Vi skal derfor have etableret ny belysning i skuret vi skønner at en solcelledrevet lampe med passende censor kan etableres for under 5000,-. Det fremsættes som forslag på den ordinære generalforsamling.

2 Den fælles affaldssorteringsplads over for nr. 1

- Arbejdet med pladsen er afsluttet, og den er klar til at blive taget i brug.

- Naboerne på den anden side af den offentlige sti er utilfredse med pladsen og har udtrykt dette over for kommunen og foreningen.

- Kommunen har givet skriftligt tilbud om at betale for at flytte den til foran børnehaven, hvor de vil etablere en plads ved siden af den, der er etableret til børnehaven. Kommunen betaler for flytningen.

- Bestyrelsen vurderer at det har kostet foreningen 100.000 for meget at etablere den plads vi nu har, i forhold til hvad det ville have kostet at etablere den på det sted kommunen nu tilbyder. Bestyrelsen rejser krav

over for kommunen.

- Bestyrelsen vurderer at placeringen ved børnehaven er mere usikker en den nuværende. Det skyldes at den nuværende er beliggende i læ af den offentlige sti og det store ledningsbygværk, som begge beskytter stedet mod fremtidige vejændringer, der kan lovliggøre krav om fjernelse. Dertil kommer at et forsøg fra kommunen på at tilbagekalde sin tilladelse til den nuværende plads er kendt ulovligt af højere myndighed. Bestyrelsen beder kommunen dokumentere tilsvarende sikkerhed på den nye placering.

- Forslaget om at lade kommunen flytte pladsen fremlægges til beslutning på den ordinære generalforsamling til beslutning.

3 Den individuelle affaldssortering med rest og madaffald i beholdere med 2 rum

Kommunen har mundtligt foreslået en løsning, hvor det fælles affaldsskur også betjener husene 16 – 20. Dette skal i givet fald godkendes på en generalforsamling.

- Når vi har forslaget skriftligt og en endelig ordning for de øvrige huse vil bestyrelsen lade løsningen færdigprojektere og indhente tilbud på entreprenørarbejdet.

- Søren rykker igen for svar på vores spørgsmål i forhold til den planlovsbestemte afvisning af vores ansøgning.

- Når vi har et af kommunen godkendt forslag som er projekteret og prissat indkalder bestyrelsen derefter til ekstraordinær generalforsamling om godkendelse af det endelige forslag og finansiering af forslaget.

4 Asketræerne ved Birkevang er fældet af naboen på den måde vi har anvist.

Fældningen er udført og der er ryddet op efter arbejderne. – Vores naboer er glade for det lys det har givet dem.

5 Vejnedebrønde er blevet suget og renset.

Det viste sig at der var meget sand og skidt i vores brønde. Det var mange år siden vi havde fået gjort det sidst – Nok lidt for længe siden.

6 Kloakledningen til det nye hus oppe på gården er afsluttet.

Ledningen er gravet ned, tilsluttet og der er ryddet op efter arbejderne.

7 Farvekoder på vores huse

Vi udarbejder et særligt dokument til hjemmesiden:

Grå træværk: Ral 7040

Hvidt træværk: Ral 9010

Blå dør: Ral? Vi ser om en af os har den gamle indflytter mappe fra H&S.

8 Generalforsamling 2024 – 23. april kl. 19.00 på Anneksgården

Dagsorden efter vedtægterne.

Opgaver:

- Brug af Anneksgården (Ole)
- Beretning (Søren skriver udkast)
- Indkaldelse med dagsorden og forslag m.v. (Søren skriver udkast)
- Kaffe m.v. (Hanne og Ole)

Forslag:

- Budget (Bestyrelsen forslår 2.000,- pr. år)
- 2/3 Kan vi bruge det fælles affaldsskur så det betjener husene 16 – 20 og 30 – 35
- Forslag om at skabe lys i det fælles affaldsskur.
- 2/3 Forslag fra kommunen om flytning af fælles affaldsplads
- 2/3 Forlag om etablering af legeplads
- 2/3 Forlag om fjernelse eller ændring af bump ud for nummer 9
- 2/3 Forlag om ændret opstilling af individuelle skraldebøtter for 9 – 12

Valg til bestyrelsen m.v.:

- Ole og Jørgen er på valg. Begge modtager genvalg.
- Suppleanter
- Revisor

Eventuelt:

- Lene fortæller om ”Grønt nabofællesskab”