

Referat fra generalforsamling i Ravnehusparkens grundejerforening den 30. april 2017

Referent: Karsten nr 22

Steen nr 31 blev valgt til ordstyrer og Karsten nr 22 til referent.

Steen konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav ordet til formanden, der fremlagde sin beretning.

Formandens beretning

Per gennemgik kort punkterne fra den rundsendte beretning (se venligst denne).

Herudover kunne Per berette, at det store egetræ, der står ved stien på vej op til Birkevang, er blevet fredet.

Det forventes, at vi på et tidspunkt bliver underlagt kildesortering af vores affald; men der er aktuelt ingen kendte planer. Jørgen nr 12 er tovholder på projektet og holder sig orienteret om evt. tiltag fra kommunen.

Det blev diskuteret om man skulle lave en fællesindsats mod den flisepest, der hænger flere steder. Ingelise har gode erfaringer med et produkt, som vi vil høre mere om på et tidspunkt, medmindre det er noget giftigt stads, som vi ikke vil sprede i vores nærmiljø – det vil blive taget op i forbindelse med den kommende arbejdsdag i juni.

Opretning af fliser vil finde sted og være færdiggjort i den kommende uge (18) og vil foregå fra nr 20 rundt mod nr 14.

Formandens beretning blev godkendt.

Regnskab

Regnskabet blev godkendt.

Budget

Budgettet blev vedtaget.

Valg til bestyrelsen

Turid forlader bestyrelsen og Mette nr. 14 blev valgt som nyt medlem.

Lis nr. 20 blev ny suppleant.

Søren nr. 32 blev revisor.

Eventuelt

Frit TV-valg

Der var en kort diskussion vedr. frit TV-valg.

Det fri TV-valg vil få indflydelse på det kommende budget, idet vi vil være nødt til at adskille TV-abonnementet fra det øvrige budget.

Det vil så igen kræve, at der sker ændringer i vedtægterne, idet grundejerforeningen ikke længere skal opkræve TV-betaling fra de husstande, der melder sig ud af TV-pakken.

Vi aftalte, at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling (indkaldelsen skal udsendes senest den ?? maj 2017) i forbindelse med arbejdsdagen for at få gennemført disse ændringer.

Man henstiller til at beboere, der vil melde sig ud af TV-abonnementet, afventer den ekstraordinære generalforsamling for ikke at lave for meget administrativt arbejde for vores kasserer og for at få vedtægtsændringerne på plads.

E-mails

Det har vist sig, at der desværre er enkelte beboere, der ikke modtager e-mails fra bestyrelsen, hvilket kan skyldes flere forhold; men nok primært, at beboerne skifter e-mail og glemmer, at melde det til grundejerforeningen.

Det vil derfor være nødvendigt at gøre 2 ting i den forbindelse:

I første omgang vil nærværende referat blive udsendt på e-mail. En af den kommende dage vil vi omdele en skrivelse til samtlige beboere, der gør opmærksom på, at der er udsendt et referat via e-mail.

De beboere, der ikke har modtaget referatet i deres e-mail, bedes reagere som anvist i den omdelte skrivelse.

Dernæst vil det fremtidigt være nødvendigt med et passende mellemrum, at bede samtlige husstande bekræfte, at de har modtaget den udsendte e-mail. Det kunne f.eks være i forbindelse med indkaldelsen til den årlige generalforsamling. Det er desværre lidt omstændeligt men nødvendigt.

Løst og fast

Det blev diskuteret, at vi skulle forsøge at forhindre mountain-biking på skråningen fra Birkevang ned mod bålpladsen – det kan gøres med forskellige forhindringer, som vil blive medtaget i planerne for arbejdsdagen.

Det blev påpeget, at lydniveauet i området er steget betragteligt til gene for nogle af beboerne.

Der blev også nævnt den evige kamp mod hundelorte.

Nogen ønskede fliserne ved legepladsen væk, så man kunne slå græsset

