

## Referat fra generalforsamlingen i Ravnehusparkens grundejerforening

### **Pkt. 1. Valg af dirigent, Dirigent: Ole, nr. 21**

### **Pkt. 2. Valg af referent, Referent: Jan, nr. 17**

### **Pkt. 3. Beretning om det forløbne år**

Søren Kastoft gav en mundtlig beretning om det forløbne år. De primære begivenheder var:

- Affaldssortering. Der er udsendt et forslag med 2 muligheder for placering. Vores nabo mod Ravnehusvej ønsker at undgå affaldssortering på denne placering. Kommunen har dog afgjort at placeringen er lovlig.
- Kommunen afgjorde sidste år, at det er lovligt at montere ovenlysvinduer i taget på de små huse.
- Frugtlund: Der er p.t. ikke enighed om placering af en evt. frugtlund. Magrethe (nr. 22) redegjorde for ny mulig placering i skellet mod bondegården. Udvalget for frugtlunden kommer med et nyt forslag.

### **Pkt 4. Regnskab og Budget**

Jørgen (nr. 12) fremlagde foreningens indestående, samt de forventede udgifter i 2021. Den primære udgift, forventes at blive etablering af affaldssortering (ca. 50.000,-), samt Container til arbejdsdage (ca. 10.000,-). Der var ingen bemærkninger til budgettet, og kontingentet forbliver uændret.

### **Pkt. 5 Indkomne forslag fra bestyrelsen**

Bestyrelsen redegjorde for de to forslag til placering af affaldssortering, hhv. A) ved Ravnehusvej, or B) på "Trekanten" overfor nr. 23/24. Forventet pris: Forslag A) ca. 47.500,- og forslag B) ca. 67.500,-.

De to forslag blev debatteret, og navnlig støj og tung trafik blev nævnt som gener i forhold til de to placeringer. Derefter blev der stemt om placeringen:

- Forslag A (ved Ravnehusvej): 26 Stemmer
- Forslag B (på "trekanten"): 4 stemmer

Forslag A blev derfor vedtaget, og når referatet er godkendt, iværksættes byggeriet.

Derudover orienterede Søren om den ændring der skal foretages i udhusene, for at kunne få plads til affaldsspanen til plastik. Det blev foreslået at folk der ikke selv ønsker at lave ombygningen, kan gå sammen og indhente et samlet tilbud. Der blev dog ikke udpeget en ansvarlig for denne opgave.

**Pkt. 6 Indkomneforslag fra medlemmerne:** Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

### **Pkt. 7 Orienterint om den fremtidige varmforsyning i Ravnehusparken:**

Lene (nr. 6) orienterede om mulighederne for fremtidig varmforsyning, idet de nuværende gasfyr jf. regeringens plan, skal udfases inden 2035.

Der kigges primært på tre teknologier: 1) Fjernvarme, 2) Varmepumper (lokal eller fælles), 3) Jordvarme. Biogas ser ud til at være beregnet til erhvervs kunder, og ikke til private beboere.

Furesø kommune undersøger p.t. muligheden for at få fjernvarme til Hareskovby, men forventes først at træffe en beslutning i Sep. 2021.

Varmepumper er et energieffektivt alternativ, men støj blev nævnt som en faktor der skal tages hensyn til, uanset om der anvendes en lokale varmepumpe for hvert hus, eller en samlet løsning.

En Luft til Vand varmepumpe koster ca. 70.000,- + montering.

Derudover blev der nævnt muligheden for at få etableret et lodret jordvarmeanlæg, og såfremt denne løsning vælges, forventes prisen for tilslutning ved kontant køb at blive ca. 70.000,-.

Der er dog også mulighed for at tegne et abonnement, så hele udgiften ikke skal lægges på en gang.

Bestyrelsen vil fortsætte deres arbejde, og komme med et forslag.

### **Pkt. 8 Orientering om ladestandere til el-biler**

Der er indledt undersøgelse af hvordan vi kan få el-ladestandere i Ravnehusparken, og der foreligger et tilbud på 4-5 ladestandere (20A), på ca. kr 200.000,-.

Der er mulighed for at etableringen af dette kan kombineres med anlæggelse af et jordvarmeanlæg, der var dog enighed om at betragte el-ladestandere og varmeforsyning som to separate opgaver.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe, bestående af: Charlotte (nr. 10), Ole (nr. 21), Kirsten (nr. 35) og Jan (nr. 17), som vil undersøge mulighederne, og komme med et eller flere forslag.

Beslutningen træffes på en fremtidig generalforsamling.

### **Pkt. 9 Valg af bestyrelse**

Der var tre personer på valg:

- Søren Kastoft (nr. 11)
- Lene Munch-Petersen (Nr. 6)
- Henrik Seidelin Dam (Nr. 11)

Alle blev genvalgt uden bemærkninger.

### **Pkt 10 Eventuelt**

- Der blev henstillet til at alle parkerer i de indrettede parkeringsbåse og ikke på vejen eller andre steder.
- Snerydning blev debatteret, idet parkeringspladserne denne vinter var meget glatte. Emnet har tidligere været behandlet på en generalforsamling, hvor forslaget om at hyre snerydningshjælp blev nedstemt grundet prisen.  
Der blev derfor henstillet til at folk undersøger hvilke områder de er ansvarlige for, og sørger for at rydde disse jf. vedtægterne.
- Der blev igen i år henstillet til at man tager hensyn til naboer, da støj (TV, Musik, Gøen) kan være generende, specielt i aften og nattetimerne. Dette gælder også benyttelse af den kommende affaldssortering, da flasker mv. støjer en del.  
Der blev spurgt om det var tilladt at holde fest, hvilket det selvfølgelig er – information og hensyntagen til naboer er altid velset.
- Jan (nr. 17) informerede om at kommunen har givet tilladelse til at udnytte tagetagen i de små huse, jf. gældende lokalplan. Derudover forventes det at de tegninger og beregninger

bygningsingeniøren udformer for nr. 17, kan genbruges i stor udstrækning, således at alle ikke behøver få gentaget beregningerne. Det blev tilbudt at andre interesserede kan købe tegningerne for 1/13 af prisen (da der er 13 små huse), såfremt dette godkendes af bygningsingeniøren. Kommunens svar på ansøgning om udnyttelse af tagetagen i nr. 17 er vedhæftet som bilag.

Mødet blev derefter afsluttet, med tak for god ro og orden.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'O. Luchter', is positioned above the typed name 'Ordstyrer'.

Ordstyrer