

**Referat ordinær general forsamling. 23. April 2024 kl 19.00 i Annexgæden.**

**Punkt 1. Dirigent:** Hanne, nr. 17 valgt

Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen er lovligt indkaldt efter vedtægterne.

**Punkt 2. Referent:** Charlotte, Nr. 10 valgt

**Punkt 3. Formandens beretning:** Søren nr. 11

Årets hændelser i bestyrelsen blev fremlagt af formanden. Se detaljeret beskrivelse i beretning fremsendt med indkaldelsen. Status på affaldssorterings ordningen og placering blev fremlagt. Der er i 2023 anlagt en aflang affaldssorteringsplads med sf-sten, grønt trådhegn og bøgehæk-planter af 'den unge Gartner' på området til højre for indkørslen til Ravnehusparken ud for nr. 1. Pladsen overholder lokalplanen til fulde. Der har været drøftelser med Kommunen om en alternativ placering af fælles affalds sorteringsplads ved Børnehuset Bøgely's affalds plads ved fodboldbanerne (se forslag 3 nedenfor). Om affaldssorteringen blev det igen bemærket af formanden, at den kun er beregnet til Ravnehusparken, men at der ikke skal være lås på samt at vi gir affald indenfor normale tidsperioder og ikke tidligt om morgenen og sent om aftenen/natten.

Nu er vi blevet flere børnefamilier i Ravnehusparken, og det meget velkomment og det er dejligt med børneleg på stierne. Der er derfor stillet forslag om genetablering af legeplads.

Der var få uddybende bemærkninger og kommentarer til formandens beretning.

Formandens beretning blev vedtaget.

**Punkt 4. Forslag** Generalforsamlingen gik derefter over til afstemning af stillede forslag. Der er stillet 6 forslag til generalforsamlingen.

**Forslag 1:** Bestyrelsesforslag om etablering af lys i det fælles affaldsskur til husene 30 – 35. Må bestyrelsen bruge foreningens penge iht forslaget på at etablere lys:

Afstemning: ja, enstemmigt vedtaget.

**Forslag 2.1** Bestyrelsesforslag om, at bestyrelsen bemyndiges til at forhandle en fælles affaldsløsning for husene 17 – 20 og husene 30 – 35 med Furesø Kommune og en endelig ordning for rest og madaffald der dækker alle andre så de frit kan vælge spandstørrelse. Resultatet skal godkendes på generalforsamling med 2/3 flertal sammen med den tilhørende finansiering. Forslaget betyder at foreningen derfor ikke skal etablere stenbelagte affaldspladser (se tidligere generalforsamlings referat)

Afstemning: ja, enstemmigt vedtaget.

**Forslag: 2.2, 2.3, 2.4** Bestyrelsen bemyndiges til at en samlet affaldsløsning for alle husene færdigprojiceres, prissættes, og forslaget samt finansierings forslag indstilles til en generalforsamling.

Afstemning: Ja, enstemmigt vedtaget.

**Forslag 3:** Bestyrelsen bemyndiges til at acceptere forslag fra Furesø Kommune om flytning af fælles affaldsplads over for nr. 1 til udfor børnehaven ved siden af børnehavens tilsvarende plads (ud for haverne til nummer 6, 7 og 8). Kræver 2/3 flertal.

Afstemning: blank: 3, Ja: 1 stemme, nej: resten. Det ville kræve 24 stemmer for et blive vedtaget. Forslaget er derfor faldet.

**Forslag 4.** Forslag fra medlemmer om at foreningen etablerer en legeplads. Der er fremlagt to forslag, men da de udelukker hinanden, kan kun det ene vedtages. Der stemmes først om forslag 1, som hvis det vedtages medfører, at forslag 2 bortfalder. Kræver 2/3 flertal.

Forslag 4.1: om ca. 77.000 kr til (gen)etablering af legeplads (større trærucebane på skråning)

Forslag 4.2: ca. 44.000 til en etablering af legeplads (mindre plastic rutchebane).

Kommentarer til forslaget: er der meget vedligeholdelse til fx. udskiftning af sand pga. brug som Katte og ræve toilet? Nej det mente forslagsstillerne ikke der var, da det er en lille samdkasse. Kan børnehuset Bøgely's legeplads anvendes, den er større og bedre? Nej, den er først åben fra kl. 17 og vores legeplads vil skulle bruges i de tidlige eftermiddagstimer sammen med børnene.

Afstemning 4.1: 18 for, 6 blanke, 4 ej fremmødt. Forslaget er faldet.

Afstemning 4.2: 24 for – forslaget er vedtaget. Vi får en legeplads. Bestyrelsen tager kontakt til forslagsstillerne for at aftale næste trin i etableringen.

**Forslag 5:** Forslag fra hus nr. 9 og 10 om at bumpet ud for nr. 9 repareres, ændres eller fjernes. Kræver 2/3 flertal.

Ændringsforslag: Bestyrelsen bemyndiges til at fartbumpet bliver repareret, hvis denne udgift kan holdes under 10.000.

Afstemning: ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Forslag 6.** Forslag fra hus nr. 10 om at opstillingen af skraldespandene for hus nr. 9 – 12 ændres. Kræver 2/3 flertal.

Forslaget er inden generalforsamlingen trukket tilbage af stilleren.

## **Punkt 5. Regnskab og fastsættelse af kontingent**

5.1. Regnskab (se udsendte)

5.2. Budget og kontingent.

Bestyrelsen foreslår at hæve kontingentet til 2.000 kr. pr. år.

Kassen er ved at være tom og det blev stillet et ændringsforslag til kr 2.500,- i årligt kontingent, da der er en del udgifter i år og vi derved forhåbentlig er fri for at lave ekstra opkrævning i løbet af året.

Afstemning: 22 stemmer for – ændringsforslaget på 2500,- i årligt kontingent er vedtaget.

## **Punkt 6. Valg**

Bestyrelsen: Søren, Henrik og Hanne er ikke på valg, Jørgen og Ole er på valg.

Afstemning: Jørgen og Ole er genvalgt med applaus.

Suppleanter til bestyrelsen: Charlotte og Bente er på valg.

Afstemning: Charlotte og Bente blev genvalgt med applaus

Revisor: Karsten er på valg

Afstemning: Karsten er genvalgt med applaus.

Revisorsuppleant er på valg

Afstemning: Line er valgt med applaus

#### Punkt 7. Eventuelt og drøftelser

- Grønt nabofællesskab v. Lene. Lene sidder i Byrådet, for Natur og klima med hensigt til at reducere CO2, for at overholde Paris aftalen. Hareskovby – Grønne nabofællesskaber på Facebook. Der er også biodiversitetsgruppe med vilde haver: "Vild med Vilje". fx- ønsker Lene dialog om og inspiration til hvordan laver man laver grøn mad eller etablering af kvasbunke, eller hvordan vi deler mad for at reducere madspild. Lene vil starte en Facebook gruppe om "Ravnehusparken - grønne nabofællesskaber" meld jer gerne ind.
- Farvekode til den blå hoveddør: U-579 DYBHAV.
- Snerydning: P-Pladsen var helt iset til henover vinteren, der er ikke systematik i det hvem der skovler p-pladsen, vi skal deles om det og det er en opgave vi selv påtager os. Vi skal skovle sne selv og alle opfordres til at skovle sne inden det bliver til is. Gør det gerne sammen, så bliver det sjovere 🐾

Kl. 21.10 Generalforsamlingen er hævet. Således opfattet.

*Charlotte Overgaard* 29-April 2024  
*Hanne T. Sai* 1/15-24