

Referat

Bestyrelsesmøde den 25. februar 2025 kl. 20.00 – Hos Ole

Referent: Søren 2024.10.27

Godkendt af Søren, Ole og Jørgen

Deltagere:

Ole, Henrik, Jørgen og Søren

Afbud:

Hanne

Dagsorden og referat:

1. Forberedelse af generalforsamling på Anexgården onsdag den 9. april kl. 19.00

Vi glemte at tale om forplejning !

Indkaldelse - ok – 1 stavfejl rettes

Beretning - ok – tilladelser til elbilladere tilføjes

Regnskab - ok

Kontingent fastholdes - ok

Forslag – Der er ingen forslag ud over fastholdelse af kontingent

Dirigent: Bestyrelsen foreslår Line, som modtager valg

Referent: Bestyrelsen foreslår Charlotte, som modtager valg

Valg til poster:

Best: Hanne modtager ikke genvalg

Best: Henrik modtager genvalg

Best: Søren modtager genvalg

Revisor: Karsten (Jørgen spørger om Karsten modtager genvalg)

Valg af suppleanter:

Revisor suppleant:

Best suppleant 1:

Best suppleant 2:

Bestyrelsen besluttede at Søren kan sende indkaldelse m.v ud på denne baggrund

2. Økonomi

Kassebeholdning 89.025,-

Opkrævning af kontingent, you-see og renovation for fællesordningen sker særskilt med en måneds mellemrum.

Regnskab afsluttet, revideret og underskrevet.

Budget viser, **at vi kan fastholde det nuværende kontingent.** Det vil medføre et fald i

kassebeholdningen på grund af det ret store poster til affaldssortering, som allerede er afholdt i år, men der er den fornødne sikkerhed, og vi forventer færre udgifter i 2026, hvor kassebeholdningen så igen vil stige, hvis vi stadig fastholder kontingentet.

3. Arbejdsdag søndag den 15. juni kl. 10.00

Vi henter pizza og drikkevare på dagen

Klipning af fælles hække

Beskæring af hasselbuske

Beskæring af frit rum langs med den offentlige sti

Beskæring af naurkrat på skråning

Vi skal plante hække om mange af de individuelle affaldsbeholdere, sådan som vi besluttede på generalforsamlingen. **Søren bestiller planter.**

Container fra 16/6 – 30/6, **Jørgen bestiller.**

4. Affaldsordning; mad- og restaffald samt farligt affald.

I dag kom der affaldsbeholdere til mad- og restaffald til fælleskuret for 17 – 20 og 30 – 35

De står udenfor skuret indtil sækkene er tømt og fjernet.

Det ser ud til, at der kan blive god plads til en fælles reol til de røde boxe til farligt affald. Det kan vi drøfte nærmere/bygge på arbejdsdagen (De tømmes 4 gange årligt)

I dag kom der individuelle beholdere til husene 21 – 29.

-De røde boxe stilles ud

-Madspand stilles ud

I morgen kommer der individuelle beholdere til husene 1 – 16.

-De røde boxe stilles ud

-Madspand stilles ud

180 litter beholder i ombygget skur.

Nu vi har beholderne, vi kan se dem og vurdere skurombygningen helt konkret.

-Bestyrelsen vil indhente et tilbud på at få det gjort.

-Inden vil vi igen spørge ud, så vi er helt sikker på hvor mange og hvem der ønsker at foreningen løser denne opgave for dem.

-Forventningen er, at prisen vil ligge mellem 5.000 og 10.000 kr. pr skur, og generalforsamlingen har besluttet, at det er den enkelte grundejer, der skal betale.

-Udgiftsfordelingen bliver sådan, at bestyrelsen indhentes en samlet pris for alle, der ønsker det, og at alle betaler det samme, selv om der er lidt forskel på hvordan fundamenterne skal tilpasses.

5. Fællesgården til tørt affald over for nr. 1

Der er kastet porcelæn i glascontaineren, og vi har måttet sortere det fra. Porcelæn er en helt særlig affaldstype og skal på genbrugspladsen, hvor der er særlige containere til den slags. Er det en kun enkelt underkop kan det komme i restaffald.

Prøv at undgå at overfylde beholderne. Hvis du skal af med noget og ikke kan vente til der igen er plads, kan der bestilles tømning på Vestforbrændings hjemmeside. PT er vores ordning dog ikke på, da vi stadig er registreret med sækkeordningen. Så man må bruge "Meld problem ved tømning"

<https://vestfor.dk/kundeservice/selvbetjening>

Bestyrelsen oplever, at affaldsgården fungerer fint og at der normalt er pænt, ordentligt og ro om aftenen sådan som vi har besluttet det.

6. Velkomst af nye medlemmer og vores efterhånden meget gamle Ravneregler

Bestyrelsen drøftede spørgsmålet og blev enige om, at der er behov for en revision af Ravnereglerne så den giver let adgang til den relevante information, og at den så kan bruges sammen med en velkomstmail fra foreningen/bestyrelsen.

Ole læser det igennem og kommer med et bud. De nye Ravneregler skal godkendes på en generalforsamling før de går fra at være information til at være regler.