

Referat af generalforsamlingen for Ravnehusparkens Grundejerforening, der blev afholdt den 9. april 2025 kl. 19.00 på Anneksgården

Tilstede var repræsentanter fra nr. 1,8,9,10,11,12,22,26 og 34.

1. **Valg af dirigent:** Line fra nr. 30 blev valgt, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og gav ordet til formanden, der fremlagde sin beretning
2. **Valg af referent:** Charlotte fra nr. 10 blev valgt.
3. **Beretning fra bestyrelsen:** Beretningen blev gennemgået (se formandens beretning som er vedlagt dagsordenen) og blev godkendt.

- Affaldsordningen har fyldt meget i 2024.
Husk at Pap skal slås sammen! Der kommer større containere til Plast, som fylder mest, og der er overvejelser om at udskifte en glas container til pap container.
Tag lige et ekstra kig i sorteringsguiden, så vi ikke skal sortere om 😊 Man kan se tømmedage på Vestforbrændings hjemmeside.
<https://selvbetjening.vestfor.dk/Adresse/Toemmekalender>
Brug adresserne: Ravnehusparken 1 (miljøspot) og Ravnehusparken 36.

4. **Regnskab og fastsættelse af kontingent:**

- Regnskabet blev præsenteret og godkendt (se regnskabet som er vedlagt dagsordenen). Vi har ikke nogen pengeproblemer i foreningen og udgifter til affaldsordningen og gynger var de største, så nu skal der gynes igennem.
- Bestyrelsen foreslog at fastholde årligt kontingent for 2025, på kr. 2.500,-
- YouSee-betalingen for 2025 bliver i alt 52.000 kr., (kun for tilmeldte til 'antenne'foreningen) og fællesrenovationen for specifikke husnumre bliver i alt 8.144 kr, som bliver opkrævet separat.

5. **Forslag:** Der var ingen forslag til behandling.

6. **Valg til Bestyrelsen:**

- Søren (11), Henrik (1) og Hanne (17) var på valg. Hanne ønskede ikke genvalg. Ole (20) og Jørgen (12) var ikke på valg.
Søren og Henrik blev valgt. Charlotte (10) blev valgt. Bestyrelsen konstituerede sig lige efter mødet med: Søren (formand), Jørgen (kasserer og webmaster), Henrik, Ole og Charlotte.
- Som suppleanter blev Line (30) og Bente (33) valgt.
- Som revisor blev Karsten (22) valgt.
- Som revisor-suppleant blev Eva (34) valgt.

Stor applaus og tak til de frivillige der stiller op og sørger for driften af vores forening.

7. **Eventuelt og drøftelser:** Generelle punkter blev diskuteret

- **Forskönnelse af skraldespande**, med hække omkring skraldespande, der permanent står ude. Der er købt ca. 50 hækplanter – kan plantes på arbejdsdagen og vil indgå som fælles hække og vedligeholdes som fælles hække. Generalforsamlingen drøftede om det er en fælles eller individuel beslutning, og det blev aftalt at Bestyrelsen sender forslag ud, som forsøger at tilgodese så mange hensyn som muligt.
- HUSK at der er **SOMMERFEST** søndag d. 11.maj kl. 12, så kom og fejr vores nye gynger (og Mors dag) med en god frokost og sjove lege sammen. Der er præmier 😊
- **Udhus udvalg**: Udvalget er ikke aktivt, men bestod af Henrik- Margrethe- Lene. De individuelle grundejere har lov til at sætte vandrette non-wood plader // træplader på (ligesom under køkkenvinduet) vedtaget på GF i 2019.
(https://ravnehusparken.dk/referat_genf2019.pdf). Margrethe (22) sender noget ud når de har fået tilbud på deres udhus.
- **Farve på døre-udvalget**: Der var en idé til at skifte farven på hoveddørene, og evt. gøre farven hvid, grå eller valgfri. Drivkraften bag denne gruppe, Maja, er flyttet, så der er ikke nye planer.
- Bestyrelsen får hækken om affaldsgården til at blomstre (og vander jævnligt)
- Husk at der er 2 huse som er lejet ud og beboerne derfor ikke automatisk får fælles beskeder sendt ud til "alle@ravnehusparken.dk"

Husk at I kan altid se alle relevante dokumenter på vores hjemmeside <https://ravnehusparken.dk/>

Stor ros til alle de fremmødte. Vi har det rigtig hyggeligt på Generalforsamlingerne og vil gerne være endnu flere, så kom endelig til de næste arrangementer med dine naboer.

Således opfattet,

25/4-25

Charlotte Tvermoes, 12.april 2025

Referent

Line Engelbrecht Jensen

Dirigent