



Ordinær generalforsamling april 2025

Bestyrelsens beretning

april 2025

Foreningen har siden sidste ordinære generalforsamling april 2024 arbejdet med at realisere beslutningerne fra den ordinære generalforsamling i april 2023 om etablering af plads til lovpligtig sortering af affald, og beslutningen om etablering af legeplads.

Etableringen af en fælles plads til lovpligtig sortering af affald er nu færdigetableret og anvendes af alle beboerne. Pladsen omfatter beholdere til: 1 til pap, 1 til papir, 1 til tekstil, 1 til glas, 1 til metal og 2 til plast og fødevarekartoner.

Driften har i det store hele været problemløs, dog har der et par gange været anbragt så meget affald i containere, at de ikke kunne lukkes. Hvis en beholder ikke har plads, må vi bede om at beboerne tager affaldet med hjem igen, og enten kører det på genbrugspladsen eller opbevarer det indtil der er plads igen. Tekstilaffald skal være i plastpose, men det ser også ud til at det er ved at være indarbejdet nu. Hækken ud mod cykelstien er efterplantet her i dette forår, så vi kan forvente at det kommer til at se rigtig pænt ud i løbet af et eller to år.

Den del af ordningen, som dækker mad- og restaffald, samt farligt affald blev vedtaget på ekstraordinær generalforsamling. Den er nu behandlet både i kommunen og hos Vestforbrænding. Ordningen betyder at:

Husene 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 og husene 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 frit kan vælge størrelse på deres affaldsbeholder og har den røde boks til farligt affald. Opkrævningen af betalingen til Vestforbrænding sker individuelt direkte til disse huse udenom foreningen.

Nogle af husene placerer deres beholder inde i skurets affaldsrum, men alle har en standplads uden for skuret, hvor der er plads til begge de efterspurgte størrelser beholdere.

For de huse der ønsker at placere en af de små beholdere inde i skurets affaldsrum, er det nødvendigt, at der sker en ombygning af skuret. Bestyrelsen er på tidligere generalforsamling bemyndiget til at forestå dette mod at disse medlemmer selv betaler for ombygningen. Bestyrelsen vil indhente tilbud fra entreprenør og foretage opkrævning forud for udførelsen.

Husene 17, 18, 19, 20 og husene 30, 31, 32, 33, 34, 35 har fået fælles beholdere til mad og restaffald. De er sammen med fælles røde beholdere placeret i affaldsskuret ved nr. 20. Den fælles ordning betyder, at opkrævningen af betalingen til Vestforbrænding sker gennem foreningen på samme måde som opkrævning af kontingent og You See.

Legeplads: Vi har som besluttet fået bygget en legeplads med gynger, legehus, rutsjebane og vores gamle boldmål. Line og de andre der har stået for bygningen, har måttet sande at ting tager tid og arbejde. Tak for indsatsen.

El-bil i Ravnehusparken: Bestyrelsen har givet tilladelse til opstilling af ladepunkter ved parkeringsplads til husene nr. 16 og nr. 32, som begge har søgt. Hus nr. 32 har stillet op, og det fungerer fint. Hus nr. 16 venter indtil videre.

Økonomien i foreningen kan blive presset på grund af de store udgifter med at etablere affaldssortering og legeplads, lige som vi vil lade vores asfalkørebaner gennemgå, så vi kan få lappet småhuller og revner inden de udvikler sig og bliver rigtig dyre og farlige. Dog foreslår bestyrelsen af kontingentet fastholdes. Det skyldes at 2026 ser ud til at blive billigere, og at vi vurderer, at der er den nødvendige sikkerhed i budgettet for 2025, selv om vi vil få et negativt resultat for 2025 og et fald i kassebeholdningen.

I øvrigt i foreningen har vi fået nye ejere, som vi byder velkommen og håber, at de vil blive glade for at bo her.

Søren, Henrik og Hanne er på valg - Søren og Henrik genopstiller.