

Referat

Bestyrelsesmøde den 28. august 2023 kl. 20.00 hos Ole

Referent: Søren 2023.08.29

Godkendt af Søren, Ole og Jørgen

Deltagere:

Ole, Henrik, Hanne, Jørgen og Søren

Afbud:

-

Dagsorden og referat:

1 Varsel om påbud om klipping af hække omkring elmaster, brandhane mv.

Søren har set alle steder efter og klippet fri om de el-dæksler, der ikke var fri. De fleste stod i private hække, og bestyrelsen har sammen med meldingen til kommunen om at arbejdet er udført forklaret hvilke hække der er private og hvilke der er foreningens.

2 Den fælles affaldssorteringsplads over for nr. 1

Pladsen er godkendt af kommunen og Vestforbrænding. Jørgen og Søren har holdt møde med entreprenøren Den Unge Gartner og aftalt de sidste detaljer, som er ved at blive indregnet i projektet.

Jørgen har fundet tilstrækkeligt mange skelpæle, til at vi kan foretage en sikker afsætning af projektet uden at tilkalde en landinspektør. Arbejderne igangsættes af Søren og Jørgen med mindre, der opstår problemer eller overraskelser.

4 Den individuelle affaldssortering med rest og madaffald i beholdere med 2 rum

Søren har startet en ideudvikling, hvor de enkelte blokke skal finde ud af hvad de gerne vil.

Samtalerne ude i blokkene er begyndt, og der er ved at fremkomme ideer, som der er tilslutning til.

Husene kan på grund af regulativet vælge frit mellem 190 og 240 liters beholdere, og at vi derfor må åbne for begge muligheder for alle. Hvis fællesarealerne skal bruges til opstilling af individuelle beholdere, skal det konkrete forslag vedtages på en generalforsamling med kvalificeret flertal og derefter godkendes af kommunen, som ud over at godkendes selve løsningen også skal give dispensation i forhold til at tillade at fællesarealet anvendes til affaldshåndtering. Det er en tung proces, som vi ikke kan gentage hver gang et hus skifter ejer.

Bestyrelsen vurderer derfor, at vi skal have generalforsamlingen til at vedtage et fælles forslag for, hvor alle kan opstille 240 liters beholdere, sådan at de enkelte huse frit kan vælge mellem beholderstørrelserne.

Proces for vedtagelse af forslag:

Spørgemøde

Onsdag den 13. september kl. 19.00 på plænen ved hasselbusken ved nr. 30.

Bestyrelsen udsender eksempler på forslag for de enkelte blokke forinden.

Bestyrelsesmøde i forlængelse af spørgemødet.

Ekstraordinær generalforsamling

Ca 14 dage efter kl. 19.00 i lokale på ?

Om opstilling af de individuelle affaldscontainere.

Bestyrelsesmøde i forlængelse af generalforsamlingen.

Ekstraordinær skriftlig generalforsamling

Ca. 14 dage efter.

Bestyrelsesmøde i forlængelse af generalforsamlingen.

3 Fældning af 5 asketræer ved Birkevang

Søren har kontakter genboerne på Birkevang og aftalt nærmere med dem.

Genboerne fælder træerne når bladene er faldet af. For at undgå skader på biler der forsøger at trække ind til siden fjernes træerne enten helt ned til jordoverfladen, eller de fældes, så der efterlades en ca. 70 cm høj "stolpe".

4 Afløb på kørebanerne trænger til at blive rensset

Nedløbsbrøndene på kørebaner opsamler sand, jord, dækaffald, oliespild og meget andet. Det er derfor de stopper og til sidst ikke virker. En af dem er nu så fuld, at der gror græs i den. Da det er så forurenet materiale, skal det håndteres forsvarligt og kan ikke bortskaffes på vores egne arealer. Bestyrelsen bestiller en rensning af vores brønde.

5 Økonomi

Kassebeholdning: 273.537,04 kr.

Forventede udgifter resten af året 30.000,- kr. (excl. affaldssortering)

Forventede indtægter resten af året

7 Næste møde

Efter spørgemødet onsdag den 13. september.