

GRUNDEJERFORENINGEN RAVNEHUSPARKEN

Søren Kastoft

2020.01.15

2020.02.03

2020.04.14

Etablering af mulighed for opladning af elbiler

På længere sigt vil det være nødvendigt gradvist at forbedre mulighederne og samtidig regulere adgangen til opladning af el-biler, men vi skal tilpasse investeringerne til det gradvist voksende behov.

Der er pt. 2 el-biler i bebyggelsen.

Parkeringspladserne i grundejerforeningen er ikke beliggende på de udlagte private fællesveje, men på grundejerforeningens private fællesareal. Parkeringspladserne er anlagt med det formål at betjene bebyggelsen, og foreningen kan derfor uden tilladelse fra vejmyndigheden etablere privat reservation og kontrol af parkeringspladserne til brug for medlemmerne og foreningens gæster, hvis foreningen ønsker det.

Bestyrelsen undersøger i øjeblikket tre spor for etablering af mulighed for opladning af elbiler til grundejerforeningens medlemmer og gæster. Da der ikke på nuværende tidspunkt kan fremlægges et dækkende og sammenhængende forslag, vil bestyrelsen dog ikke lade alle forslag behandle på vores kommende generalforsamling til april, indtil bestyrelsen har mulighed for at fremlægge et fornuftigt forslag vil bestyrelsen behandle ansøgning fra de medlemmer der ønsker at etablere mulighed for opladning og reservation af p-plads.

Vi har derfor i første omgang spurgt kommunen, om vi kunne få et samarbejde om etablering af en mulighed for offentlig opladning på parkeringspladsen ved Børnehaven Bøgely. Denne henvendelse er indtil videre resultatløs på grund af uklarhed om den nationale politik på området.

DE 3 MODELLER:

Etablering af en offentlig mulighed for opladning på parkeringspladsen ved Børnehaven Bøgely.

Denne kunne bruges af børnehavens personale og alle i bydelen. Det ville være en god begyndelse, her hvor der stadig kun er meget få elbiler. Hvis kommunen vil samarbejde om en sådan løsning kunne vi fra grundejerforeningens side med forbehold for generalforsamlingens godkendelse tilbyde en kontant medfinansiering, og komme i gang med fælles hjælp.

Vi har skrevet til kommunen og bedt dem om en tilbagemelding, men den er tydeligvis svær for forvaltningen at få hold på. Vi kan skærpe vores henvendelse ved at fremkomme med et konkret forslag.

Forslag til tilbud om kontant medfinansiering fra GF: 20.000,- kr.

Kommunen har ikke svaret og med Clevers svar i mente er det nok heller ikke en mulighed.

Etablering af fælles mulighed for opladning på grundejerforeningens egen parkeringsplads.

Opsætning af en offentlig stander men med reservation af parkeringspladserne til medlemmerne af grundejerforeningen og dens gæster. Løsningen er sikker ret kostbar i forhold til at der pt kun er to elbiler i foreningen. Vi har spurgt Clever, men de svarer uden om og bidrager med en lang række af forbehold, uden at angive nogen form for omkostningsniveau ud over abonnementsprisen på Clevers administration på ca. 100 kr. pr. måned pr. stik.

Anlægsomkostninger for en fælles stander som kan bruges af biler med Clever abonnement:

Målersted	18.000,-	KR
El-arbejde + gravning + belægning	10.000,-	KR
Køb af 1 stander	4.000,-	KR
<u>Opstilling af stander</u>	<u>5.000,-</u>	<u>KR</u>
<u>I alt</u>	<u>37.000,-</u>	<u>KR</u>

Dette er undersøgt via Clever, men de ønsker ikke at være med – Det er uden for deres koncept.

Etablering af individuel mulighed for opladning til de huse der ønsker det.

Vi vil lade de enkelte huse reservere en parkeringsplads og etablere individuel og aflåst mulighed for opladning efter hånden som de enkelte huse har behov for det. Systemet PT har vi kun en elbil i bebyggelsen, og den oplades problemløst ved hjælp af en forstærket elinstallation direkte fra ejers skurbygning ved siden af parkeringspladsen, men efterhånden som der bliver flere der har behov for opladning, vil det være nødvendigt med styring af adgangen til p-pladserne, så dem der skal bruge sin opladning kan komme til den.

Anlægsomkostninger pr hus:

Målersted	0,-	KR
El-arbejde + gravning + belægning	35.000,-	KR
Køb af 1 stander	4.000,-	KR
<u>Opstilling af stander</u>	<u>4.000,-</u>	<u>KR</u>
<u>I alt</u>	<u>43.000,-</u>	<u>KR</u>

Dette er pt den eneste realistiske mulighed.