

Referat fra generalforsamlingen i Ravnehusparkens grundejerforening den 6. september 2020

Dirigent: Ole nr. 21

Referent: Karsten nr. 22

Formandens beretning

Søren gennemgik kort årets begivenheder og henviste til den tidligere udsendte beretning. Beretningen er tidligere godkendt ved brevafstemning.

Regnskab

Regnskabet er tidligere godkendt ved brevafstemning – ingen spørgsmål.

Affaldssortering.

Bestyrelsen fremlagde problemerne omkring etablering af en affaldsplads i vores område og ønskede en tilkendegivelse fra generalforsamlingen om i hvilken retning vi skal gå.

Vi er ved at opgive placeringen ved udkørslen ca. overfor børnehaven som oprindeligt foreslået, dels fordi naboen dér har indgivet en klage til kommunen og dels fordi vi ikke kan få placeret affaldspladsen langt nok inde i krattet.

Placeringen kan derfor ikke blive gemt bag en hæk som oprindeligt tænkt, hvorfor vi mener, at det kommer til at skæmme området for meget, ligesom pladsen vil blive for tilgængelig for forbipasserende og at man den forbindelse kunne frygte, at den vil blive brugt som en lokal filial af genbrugsstationen.

Det vil også være fornuftigt at tage højde for, at folketinget har vedtaget, at vi skal sortere vores affald i endnu flere fraktioner, hvorfor vi inden længe vil stå med et behov for yderligere plads til disse nye fraktioner.

Bestyrelsen er derfor begyndt at overveje et andet sted, hvor pladsen kan placeres og her kunne man overveje en placering på græstrekanten langs stien op til Birkevang. Det skulle i så fald være i den ende der vender ud mod Ravnehusvej og ca. overfor nr 25.

De containere vi skal have i vores små lokale affaldsrum vil kræve, at der bliver foretaget flere ændringer i affaldsrummene – det er tidligere beskrevet, hvad det vil omfatte.

Det er tanken at bestyrelsen udarbejder en vejledning, så man enten selv kan bygge lidt om eller få et tilbud fra en håndværker på denne ombygning.

Tagvinduer i de små huse.

Karsten nr. 22 orienterede om, at man i nr. 22 har spurgt kommunen om hvilke krav der stilles til en ansøgning om indsættelse af et eller flere vinduer (Velux) i tagene på A-husene (de små huse).

Furesø kommune har svaret, at der ikke er krav om en ansøgning til en sådan foranstaltning og at man kan montere vindue(r) i tagene.

Bestyrelsen har drøftet problematikken på et møde den 6. sep. og på dette møde viste det sig, at der var uenighed om, hvorvidt det var tilladt at indsætte vinduer (velux) i tagene i A-husene.

Søren Kastoft indsendte efter bestyrelsesmødet et spørgsmål til kommunen, referenten har læst dette som en klage/indsigelse; men der er altså ikke helt enighed om hvordan skrivelsen skal opfattes.

Generalforsamlingen drøftede spørgsmålet og det er referentens opfattelse, at der faktisk kun var modstand/bekymringer desangående blandt grundejerne fra 2 af de fremmødte huse.

Det blev tilkendegivet, at man vil sørge for en vinduesplacering i A-tagene falder i tråd med vinduerne i de øvrige huse i bebyggelsen.

Det er derfor referentens opfattelse, at der på generalforsamlingen var en klar samlet tilkendelsegivelse af, at det er helt i orden at montere tagvinduer (Velux) i de små huse, selvfølgelig med hensyntagen til kommunens svar på Søren's indsigelse.

Vi afventer derfor nu kommunens svar på forespørgslen/indsigelsen.

I nr. 22 overvejer man at fremsende en replik til Furesø kommune vedr. Søren's skrivelse, da vi anser den for noget vinklet efter Søren's eget standpunkt.

Frugtlund

Margrethe, Lene og Hanne fremlagde et forslag til etablering af en frugtlund på græstrekanten langs stien op til Birkevang.

Der var ikke fremmødt tilstrækkeligt med grundejere til at generalforsamlingen ville være beslutningsdygtige omkring dette forslag.

Generalforsamlingen vedtog derfor, at med 16 stemmer for og 5 I mod at frugtlundsudvalget skal arbejde videre med forslaget om fremkomme med at sådant f.eks ved en kommende ekstraordinær generalforsamling (som vi nok bliver nødt til at afholde i forbindelse med etablering af affaldpladsen).

Budget

Der var forslag om at påbegynde en opsparing på ca 500 kr til vedligeholdelse af området og opsparing til asfaltering - forslaget blev sparket til hjørne, da vi allerede har vedtaget budgettet til næste år så forslaget kan genoptages næste år til budgetfremlæggelsen her.

Valg til bestyrelsen

Bestyrelse og suppleanter forsætter med uændret sammensætning. Som brevvalget tidligere slog fast.

Ole nr. 21 blev valgt til ny revisor, da Steen nr 31 er fraflyttet.

Eventuelt

Der har være flere jordopgravninger i området hvilket antageligt skyldes, at ræve og store fugle graver insektlarver op af jorden.

Arbejdsdag: søndag den 4 oktober kl 10.

Løst og fast

Det blev foreslået, at man indkalder til generalforsamling på skiftende tidspunkter af dagen f.eks. kl 10 næste gang og og derpå kl. 17 og så kl 14 igen osv. for at tage hensyn til de forskellige gøremål som grundejerne måtte have.