

# Referat fra generalforsamlingen i Ravnehusparkens grundejerforening den 7. april 2019

Dirigent: Søren nr. 11  
Referent: Karsten nr. 22

Tilstede var repræsentanter fra nr. 1,8,9,10,11,12,14,18,19,22,26,28,31 og 35, og der forelå fuldmagter fra 6 grundejere fra nr. 3,4,5,21,24 og 32.

Søren konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og gav ordet til formanden, der fremlagde sin beretning.

## Formandens beretning

Per gennemgik kort årets begivenheder, der bl.a. omhandlede arbejdet i udhusudvalget og beplantningsudvalget.

Rotteproblemerne og fiberføringen af vores kloakker blev omtalt. Mht rotteproblemet ser det ud til, vi kun har haft strejfer på besøg. Der er ikke tale om, at rotter har vundet fodfæste i området. Det blev henstillet, at fuglefodring ikke finder sted. Desuden blev affaldssorteringsordningen nævnt samt frilægning af lygtepæle i området, så kommunen kan komme til den servicelåge, der er i lygtepælene. Det påhviler hver grundejer at sørge for, at lygtepæle på grundejerens område friholdes for bevoksninger, således at servicelågen kan tilgås. Bestyrelsen vil sørge for, at lygtepæle på fællesarealerne friklippes på de kommende arbejdsdage. Der er tilsendt en vejledning omkring dette - den vil bestyrelsen lægge på hjemmesiden.

Formandens beretning blev godkendt.

## Regnskab

Regnskabet blev godkendt.

## Budget

Budgettet blev vedtaget, og dermed blev forslaget om kontingentforhøjelse også vedtaget.

## Valg til bestyrelsen

Per, Neel og Mette forlader bestyrelsen.

Henrik nr. 1, Søren nr. 11 og Lene nr. 6 blev valgt som ny bestyrelsesmedlemmer.

Kristian nr. 9 accepterede genvalg som suppleant.

Kirsten nr. 35 blev valgt som suppleant.

Steen nr. 31 blev valgt som revisor.

### **Forslag om udhusrenovering:**

Forslag om renovering af udhuse blev gennemgået af Henrik nr. 1 og diskuteret.

Forslaget blev korrigeret, idet den vandrette beklædning ikke behøver at være træbeklædning; men det er tilladt at anvende cembrit planker (cembrit er vedligeholdelsesfri fibercementplanker, der ligner træ til forveksling). Der var påtænkt vandret træbeklædning på udhusene i det oprindelige oplæg til bebyggelsen.

Forslaget blev vedtaget.

For stemte 16 heraf 3 fuldmagter

Imod stemte 2 heraf 3 fuldmagter.

Forslaget kan dog ikke effektueres endnu pga. de uklarede forhold omkring affaldssorteringen.

Vi vil forelægge forslaget for kommunen til godkendelse.

Hvis grundejere ønsker at forny den eksisterende eternitbeklædning kan man frit vælge at gøre det idet det vil blive betragtet som vedligehold.

### **Forslag om varmepumpeudvalg:**

Forslaget blev diskuteret, og det blev fra flere sider påpeget, at det ikke var rentabelt. Desuden blev det også påpeget, at vi er pålagt en tilslutningspligt til naturgas/biogas. Ligeledes blev det nævnt, at støj og pladsproblemer er et problem, hvilket gjorde forslaget til en tvivlsom affære. På den baggrund blev forslaget frafaldet af forslagsstilleren.

## **Eventuelt**

Ladestanderne til el-biler blev drøftet. Da der ikke foreligger et konkret forslag, var der ikke noget specifikt at tage stilling til. Der var dog bred enighed om, at vi er nødt til at gøre noget ved problemstillingen, og Søren foreslog, at vi anvendte carport løsningen – altså hvert hus får fremført en ledning fra huset til p-pladsen. Bestyrelsen kunne så til en kommende generalforsamling, udarbejder et forslag om at grundejerforeningen kunne finansiere nedlægning af kabelkanaler i området, og så må hver grundejer selv bekoste nedlægning af elkabler i disse kabelkanaler fra deres eget hus til p-pladsen. Den omstændighed at grundejerforeningen bekoster de nedgravede kabelkanaler, vil billiggøre fremføringen af af strøm til el-bil-ladestanderne.

### **Beplantning**

Søren gennemgik kort, hvilke tiltag han mente var nødvendige for beplantningen i området. Kraftig beskæring af tjørnene alle steder, og fjernelse af nogle af hækkene på P-pladserne aht. udstigning fra bilerne. Desuden skal rosenkråningen op mod stien til Birkevang genplantes med de oprindelige roser.

## **Løst og fast**

Affaldssorteringen blev drøftet, og da der stadig er uafklarede spørgsmål omkring denne, vil bestyrelsen i det kommende år arbejde for at få afklaret disse forhold. Det er blevet nævnt fra kommunen, at der er åbnet mulighed for at dele affaldssorteringsområde med børnehaven, det vil bestyrelsen tage med i overvejelserne.

Der blev forslået spuling af fællestier evt. med nogle kemikalier Ingerlise vil oplyse os om. Der har også været initiativer i en af rækkerne mhp. at få fjernet mos på tagene.

Generalforsamlingen afsluttedes med lidt mad og drikke på de lokale fællesarealer.

Bestyrelsen konstituerede sig lige efter generalforsamlingen med Søren nr. 11 som formand og Jørgen nr. 12 som kasserer (+webmaster).